



Piano Urbanistico Comunale

Legge Regionale n.16 del 22.12.2004
 Regolamento di Attuazione per il Governo del Territorio n. 5 del 04.08.2011

PROTOCOLLO VISTI

P.U.C.
PRELIMINARE

APPROVAZIONE	ADOZIONE
Progetto urbanistico: arch. Giovanni Maggino collaborazione: Ing. Angelo Di Leo	Responsabile Unico del Procedimento Ing. Carmine Forgiare
Studio agronomico: dr. agr. Franco Solazzo Studio geologico: dr. geol. Michele Sisto Zonizzazione acustica: Ing. Giovanni Polestra	Il Sindaco Ing. Guido Cipriano
Rapporto ambientale: Ing. Vito Del Buono	
aggiornamento elaborazione: Dicembre 2020	Scala 1:2.000
Elaborato: Carta della trasformabilità urbana - centro urbano	DS.3a

- IL SISTEMA INSEDIATIVO ESISTENTE**
- Confine Comunale
 - Limite Centro Urbano
 - Limite Centro storico
 - Edifici Pubblici
- IL SISTEMA della MOBILITA'**
- Parcheggi
 - Strada Provinciale
 - Strada Urbana di Quartiere e Locale all'interno del centro abitato
 - Strade da potenziare e/o di previsione
 - Sentiero naturalistico da valorizzare

- TRASFORMABILITA' SISTEMA INSEDIATIVO**
- Tessuto insediativo storico da conservare e valorizzare
 - Tessuto urbano consolidato da riqualificare e completare
 - Tessuto edilizio urbano e periurbano da integrare
 - Tessuto urbano marginale da completare
 - Tessuto rurale a connotazione agricola e zootecnica
 - Area di tutela e valorizzazione di interesse storico medievale
 - Area trasformabile a progettazione unitaria
 - Orti Urbani /Sociali
 - Area verde di interesse eco turistico
 - Area verde panoramico

- AREE NON TRASFORMABILI**
- VINCOLI di natura: geologica, ambientale paesaggistica, archeologica

- IL SISTEMA DEI SERVIZI e delle ATTREZZATURE**
- Standard esistenti
 - Area sportiva esistente
 - Attrezzature territoriali pubbliche di previsione
 - Funzione commerciale
 - Servizi terziari avanzati legati al turismo
 - Servizi alla mobilità (parcheggi)
 - Funzione innovativa di carattere sociale
 - Potenziamento area sportiva
 - Area Cimiteriale
 - Area Cimiteriale di previsione
 - Ambito produttivo già programmato (PIP)
 - Ambito produttivo di nuova programmazione (PIP)

